

## Apartments Nennerhof, Hintertux

APARTMENTS  
**NENNER**  
*hof*

[www.nennerhof.at](http://www.nennerhof.at)

Apartments Nennerhof  
Familie Stefan Mader  
Hintertux 767  
A-6294 Hintertux  
tel: +43 5287 874 91  
mail: [info@nennerhof.at](mailto:info@nennerhof.at)

### Fakten

| Abriss des Bestandes und kompletter Neubau |  
| Neuer Flagshipstore auf zwei Ebenen mit 500 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche / Büros / Lagerinfrastruktur und Nebenräume / 6 Apartments zwischen 50 und 140 m<sup>2</sup> für 2 bis 6 Personen / Sauna- und Wellnessbereich |  
| Planung: Architektur Design Studio Burtscher & Partner, Mayrhofen, [office@atelier-burtscher.at](mailto:office@atelier-burtscher.at) |  
| Innenarchitektur: roomcode interior design, Gerhart Wittl, Regensburg, [www.roomcode.de](http://www.roomcode.de) |

### Sinnliches

| Zimmer und Wohnbereiche mit atemberaubender Sicht auf den Hintertuxer Gletscher |  
| Detailverliebte Gestaltung und markante Architektur |  
| Großzügiger Wellnessbereich im obersten Geschoss mit 3 Saunen |  
| Eigene Trinkwasserquelle |  
| Dog-Lounge im Shop |  
| Verkaufstheke aus gepresstem Heu im Sportshop – Special Deals und beste Verleihkonditionen für Hausgäste |





Der neue Nennerhof – moderne Architektur trifft auf Toplage direkt bei der Talabfahrt und Sport Nenner Flagshipstore.

## Apartments für den sportlich-relaxten Urlaub

Alpines Wohnen und geballte Sportkompetenz am Fuße des Hintertuxer Gletschers: Nach einer fünfjährigen Planungsphase und weniger als ein Jahr Bauzeit ist mitten im Hintertuxer Ortszentrum der neue Nennerhof der Familie Mader entstanden. Seit Dezember 2018 sind hier der modernst ausgestattete Sport Nenner Flagshipstore, sechs stylische Apartments mit höchstem Komfort und die gesamte Familie Mader in einem architektonisch markanten Gebäude vereint.

Der neue Nennerhof ist auch eine Art großes Geburtstagsgeschenk zum 45-jährigen-Betriebsjubiläum. 1973 gründeten der staatliche Skilehrer Hermann Tipotsch und seine Frau Helga den Hintertuxer Sportstall, neun Jahre später stieg sein Nefte Stefan Mader in den Betrieb ein. Dieser erinnert sich: „Das erste Geschäft im damaligen Nennerhof war tatsächlich ein umgebauter Stall.“

Es war der Beginn eines innovativen Familienunternehmens, das dank mehrerer Pionierleistungen bis heute und in Zukunft die Firmenphilosophie „Mit Service ins Vergnügen“ mit Leben und Leidenschaft erfüllt. Der neue Nenner-

hof ist ein weiterer konsequenter Schritt auf diesem Weg.

Im bisherigen Nennerhof hatte es an allen Ecken und Enden platzmäßig gezwackt, eine Renovierung und Erweiterung erschien unwirtschaftlich – im April 2018 folgte der Abriss samt angebaute Stallgebäude. Innerhalb von nur 38 Wochen Bauzeit wurde der neue Nennerhof mitten im Zentrum und mit nicht zu unterschätzender Hanglage samt eigener Quelfassung errichtet. Und zwar nicht nur, um ein neues Zuhause fürs Familienbusiness zu schaffen, sondern auch für die dazugehörigen Familien.

In Summe wurden rund 13.000

m<sup>3</sup> Raum umbaut verteilt auf fünf Geschosse. Im Parterre und Untergeschoss befindet sich Sport Nenner samt Premium-Skiverleih, die drei Obergeschosse beherbergen die Rezeption, den Wellnessbereich sowie sechs Apartments, darunter ein Penthouse im Dachgeschoss. Insgesamt können bis zu 26 Personen komfortabel wohnen.

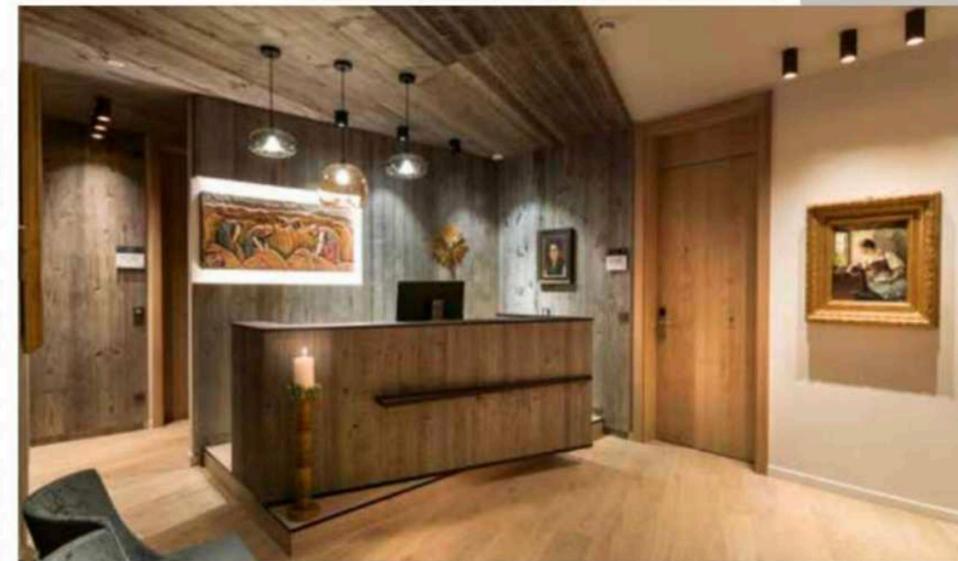
Zeitlos stylisch steht er jetzt da der neue Nennerhof, mit unverbaubarem Ausblick auf das Bergmassiv des Hintertuxer Gletschers. Zum Dahinschmelzen, wenn sich bei Sonnenschein die Gletscherwelt in den Glasflächen und -balkonen spiegelt. „Edle Materialien wie Steinverklei-

dungen aus Südtiroler Granit, traditionelle Holz- und moderne Glasbalkone, abwechselnd Altholz- und Putzflächen an der Fassade sowie Schriftblenden mit interessanten Beschriftungsdetails setzen außenarchitektonische Maßstäbe“, gewährt Planer Ing. Paul Burtscher vom Atelier Design Studio Burtscher & Partner in Mayrhofen Einblick in seine Überlegungen.

Die Wertschätzung und Verbundenheit der Gastgeber zu ihrer Heimat sollte überall im Neubau spürbar sein. Innenarchitekt Gerhard Wittl von roomcode interior design aus Regensburg: „Der einzigartige Blick auf den Gletscher, die umliegende Natur, das Umschlossensein im Tal – dies alles spiegelt sich in der Innenarchitektur wider.“

Die Apartments mit innovativen Raumstrukturen und einzigartigem Design sind jeweils nach Kategorie mit bis zu drei Schlafzimmern, ein bis zwei Bädern mit Badewanne und Dusche, Kamin, Küche samt Kochinseln und Top-Geräten, Wohnzimmer, Essbereich sowie Kuschel-, Sitz- und Lesensitze ausgestattet.

Der große Saunabereich mit Fin-



nischer Sauna, Bio- und Dampfsauna sowie Ruheraum bietet im obersten Stockwerk viel Platz und Panoramaausblicke, eine Dachterrasse mit 44 m<sup>2</sup> lädt zum Relaxen und Frischlufttanken.

Der mondäne Fashion-Shop bietet mit der Erweiterung auf fast 500 m<sup>2</sup> viermal so viel Platz wie bisher und ein komplettes Angebot in Sachen Kauf, Verleih, Sportmode, Lifestyle, Beratung und Service. Wie im gesamten Haus wurden auch hier

viel einheimisches Holz, Granit aus Südtirol mit Einschläüssen aus Katzensgold sowie hochwertige Textilien fein verarbeitet. Absoluter Eyecatcher – eine Verkaufstheke aus gepresstem Heu. Die Nutzung der eigenen Quelle war den Bauherren ein besonderes Anliegen. Sowohl ein Trinkbrunnen im Sportshop als auch das Wasser in den Apartments wird aus der eigenen Quelle gespeist. Auch diese wurde neu gefasst und an die Bedürfnisse angepasst.

**JOHANNES HASENAUER**  
BÜRO FÜR INSTALLATIONSTECHNIK UND ENERGIEANWENDUNG  
Planung – Ausschreibung – Bauüberwachung – Abrechnung

Positives Denken, Vertrauen auf eigene Stärken, motiviertes und überlegtes Vorgehen, Planen mit Sach- und Hausverstand, Loyalität und Unabhängigkeit (provisionsfrei), das sind nur einige Argumente, die für uns sprechen.  
Treffen Sie die richtige Entscheidung, damit der Wunsch des Bauens Ihre Lebensqualität nicht allzu sehr einschränkt.  
Also leben Sie, wir kümmern uns um die Details.

Ein Praktiker, Ihr Partner für:

- Sanitär / Heizung / Lüftung / Klima / Teilklimatisierung
- Schwimmbad / Sauna / Freizeitanlagen
- Neutrale Beratung / Sinnvolle Energieanwendung
- Anlagenoptimierung / Alternativenergiekonzepte
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen

JOHANNES HASENAUER TECHNISCHES BÜRO GMBH, KIRCHHAMERSTRASSE 10, 5701 MAYRHOFEN, TEL. 05285/3032-0, FAX. 05282-4, E-MAIL: office@jg-hasenaauer.at, WEB: www.jg-hasenaauer.at

**internform** GMBH  
KOCH WALDNER  
Fliesen - Öfen - Natursteine

Wir danken dem Bauherrn Familie Mader für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

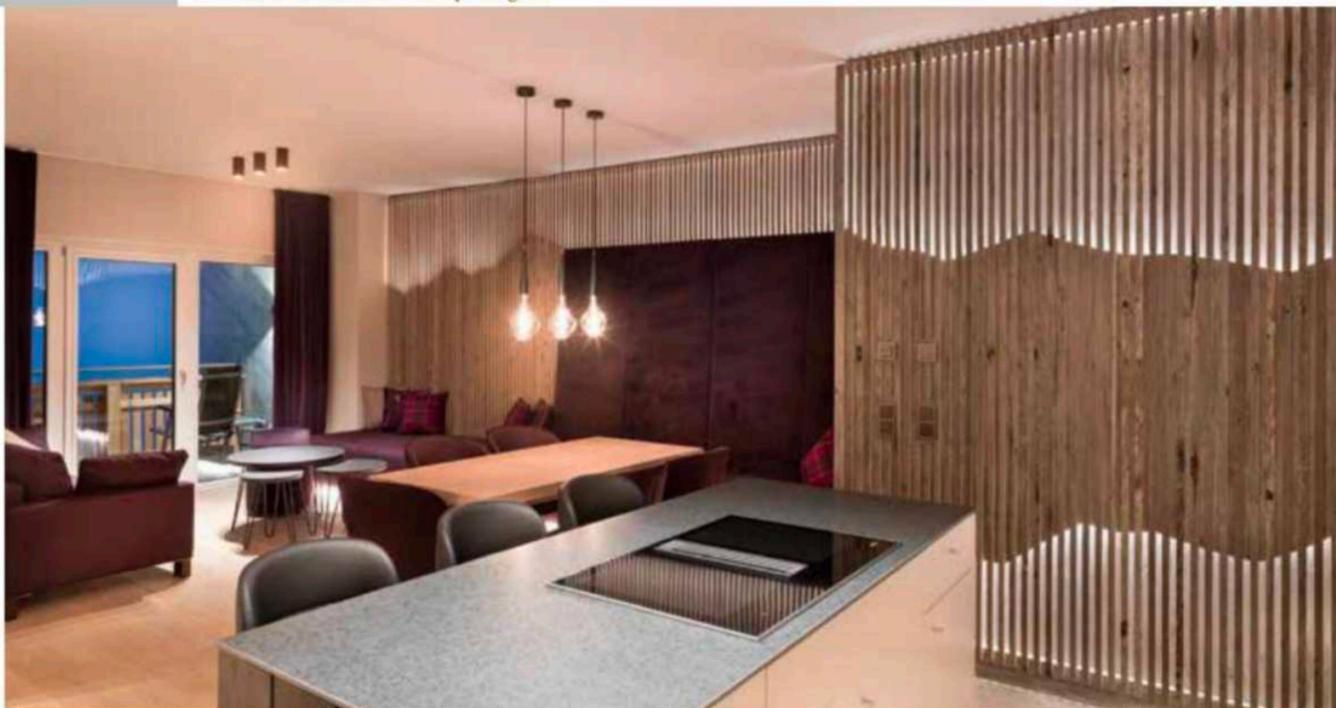
1-39026 Prad info@internform.it tel:+39 0473 616315

Architektur  
Projektsteuerung, OBA

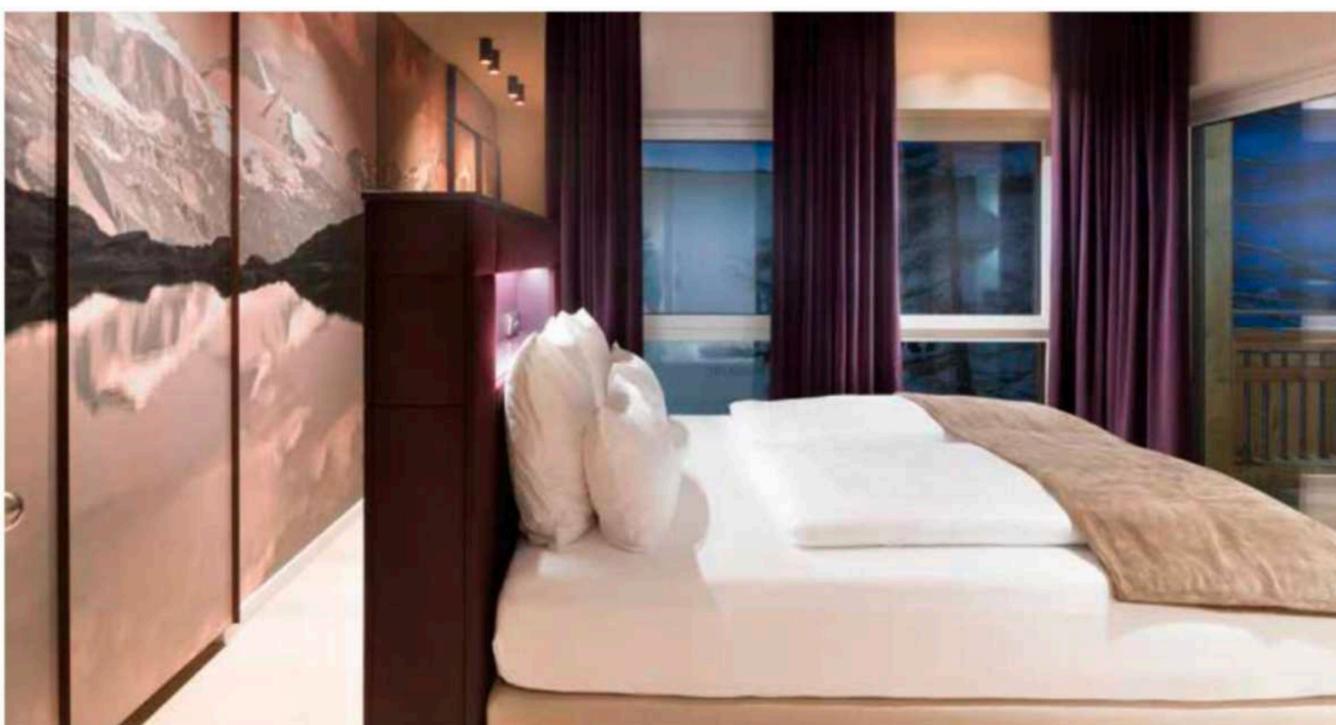


ATELIER DESIGN STUDIO  
BURTSCHER & PARTNER  
GMBH

6290 Mayrhofen · Waldfeldweg 637  
Tel. 05285 63104  
0664 2120882



Apartmenthaus im modernen Alpenstil für maximal 26 Personen mit sechs geräumigen Einheiten für 2 bis 6 Personen.



6280 Zell am Ziller · Gaudergasse 12 · Tel. 05282/2383  
info@spenglerei-schneider.at

**MAYR**  
**LÜFTUNG** GmbH  
PLANUNG UND AUSFÜHRUNG

Gewerbestraße 3 • 6111 Volders  
Telefon 05224/53135 • Telefax 05224/57246  
www.lueftung-mayr.at • office@lueftung-mayr.at

Wir haben den Durchblick mit  
**STIL | TECHNIK | HÄNDWERK**

**glas siller**

**50**  
JAHRE  
GLAS SILLER

Glas Siller GmbH | Gewerbeweg 4 | 6263 Fügen | +43 (0) 5288 / 62 400 | office@glas-siller.at

f /glassiller

glas-siller.at

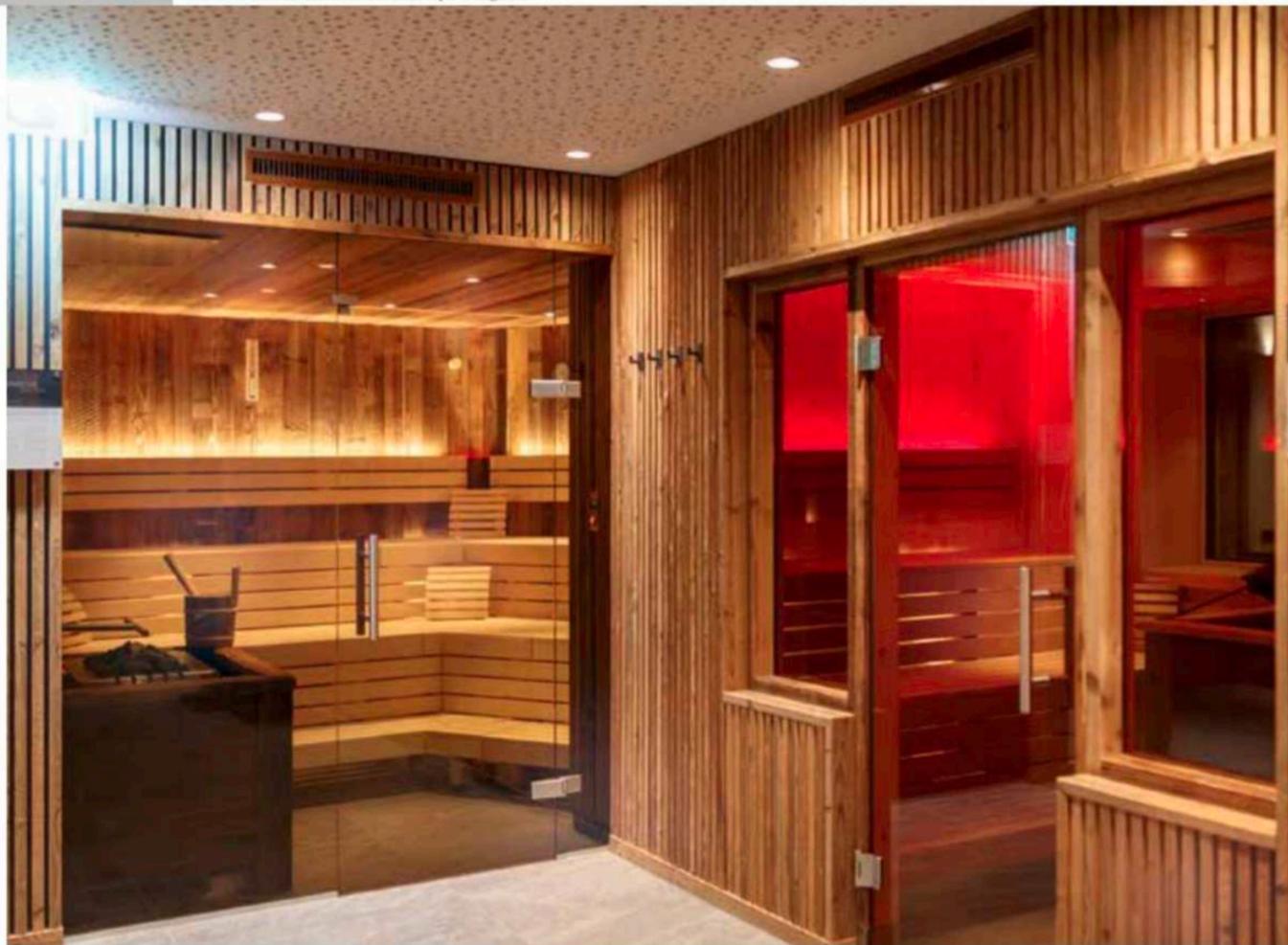
im besten licht

serie > mountainview

**LEUCHTWURM**

Leuchtwurm GmbH  
Gewerbegebiet Bradi 325  
A-6210 Wiesing

T. +43 5244 64827.0  
F. +43 5244 65454  
office@leuchtwurm.at  
www.leuchtwurm.at



Nach dem Sport hinein ins Wellnessvergnügen – 117 m<sup>2</sup> Wohlfühlbereich mit Finnischer Sauna, Biosauna, Dampfbad, Ruheraum und 44 m<sup>2</sup> Dachterrasse.



Small Büro für Elektrotechnik

**PLANUNG COMPANY**

**Erfolg mit Plan.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!  
Telefon 06565/22610  
www.planungcompany.at

**THALER**

**LOCKERS**  
SKI EQUIPMENT STORAGE

1<sup>st</sup> CLASS FEATURES

www.thaler-systems.com



### Ausführung der Baumeisterarbeiten

Ing. Hans Lang GmbH  
6123 Terfens  
www.langbau.at

**Das Beste für jeden Bau**

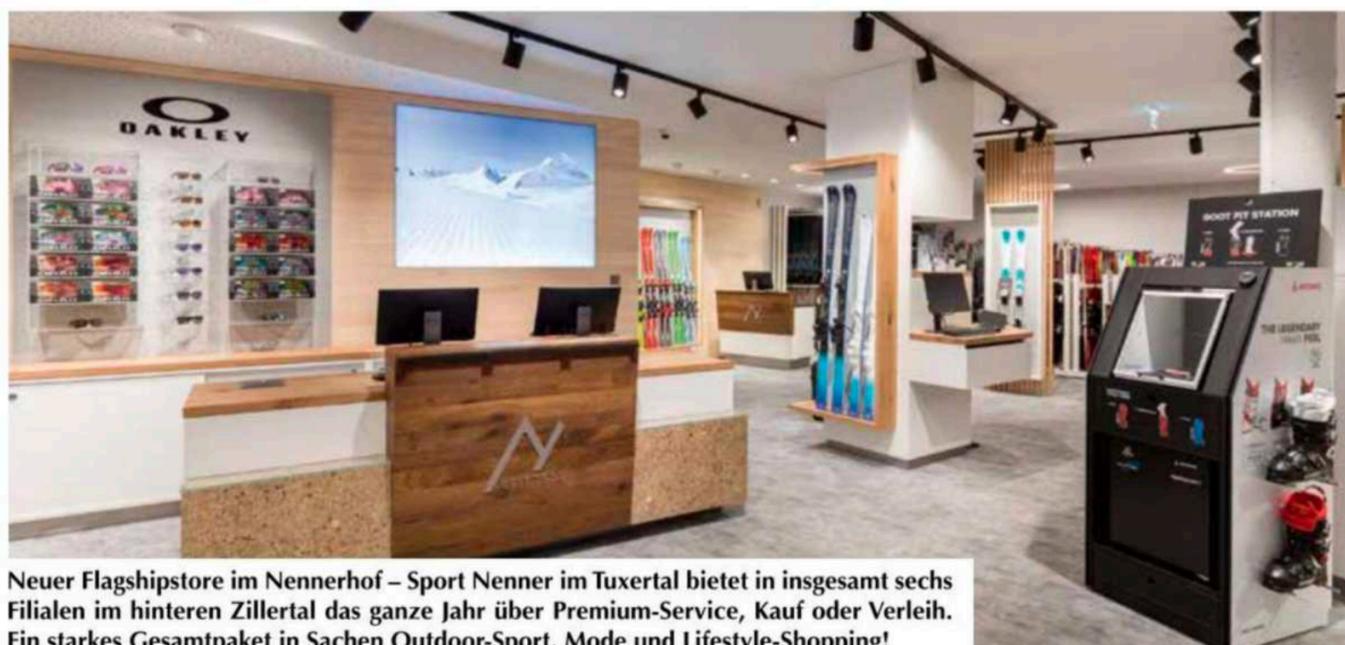
Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen viel Erfolg!

**devine**  
wellness & spa international

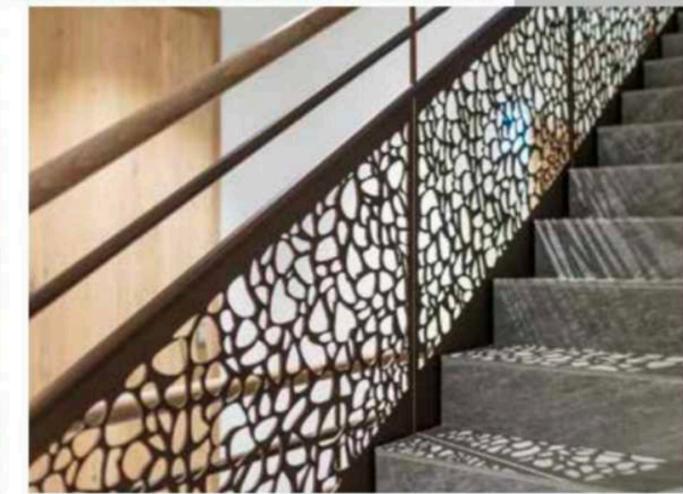
wir schaffen Wellnessräume zum Träumen  
im Apartments Nennerhof - Hinterhof

www.devine.at

Sauna | Infrarot | Dampfbad | Solegrotte | Private Spa | Spa Anlagen



Neuer Flagshipstore im Nennerhof – Sport Nenner im Tuxertal bietet in insgesamt sechs Filialen im hinteren Zillertal das ganze Jahr über Premium-Service, Kauf oder Verleih. Ein starkes Gesamtpaket in Sachen Outdoor-Sport, Mode und Lifestyle-Shopping!



**VIVA**  
Baumeister  
**Arthur Dalsass**  
6275 Stumm - Gewerbegebiet 3  
Tel. +43(0)5283/5231 office@vivabau.at | www.vivabau.at  
Statik - Bauleitung - Planung

**ERLER**  
Zimmerei - Holzbau  
Zimmerei - Holzbau Erler GmbH,  
A-6293 Tux, Vorderlanersbach 7a  
Tel. 0664 / 42 47 556  
info@holzbau-erler.at, www.holzbau-erler.at

[Lassen Sie sich inspirieren.]  
[www.LEVA.at](http://www.LEVA.at)  
**Leva**  
LADENBAU  
PLANUNG · PRODUKTION · MONTAGE

GEHT NICHT, GIBS NICHT!  
**DIE TROCKENBAUER**  
Stöckl & Nocker GmbH  
TROCKENBAU · STUCK · BRANDSCHUTZ  
[www.die-trockenbauer.at](http://www.die-trockenbauer.at) Kasernenweg 32 A-6060 Hall in Tirol +43 5223 23 600 kontakt@die-trockenbauer.at

**NEUGIERIG WAS WIR ALLES MACHEN?**

**Erich Trinkl**  
SCHLOSSEREI  
METALLBAU  
ZULIEFERTEILE  
[www.erich-trinkl.at](http://www.erich-trinkl.at)

**ATT**  
AUTOMATIK TÜREN TIROL  
AUTOM. TÜREN  
TORE & ZÄUNE  
ABSPERRSYSTEME  
[www.att-tirol.at](http://www.att-tirol.at)

INSTAGRAM/  
METALLBAU-  
ERICHTRINKL  
[www.instagram.com](http://www.instagram.com)

METALLBAU ERICH  
TRINKL & ATT AUTOM.  
TÜREN TIROL  
[www.facebook.com](http://www.facebook.com)